

Burgemeester Gemert-Bakel: Illegale bouwwerken vaak legaal door mazen in de wet



GEMERT-BAKEL - Natuurlijk, een illegaal bouwwerk is en blijft een illegaal bouwwerk. Maar er dan voor zorgen dat het bouwwerk verdwijnt of gesloopt wordt, dat is een heel ander verhaal.

Hans Vermeeren 15-04-25, 18:09 Laatste update: 15-04-25, 19:07 Bron: ED

„Veel illegale bouwwerken worden op last van de rechter uiteindelijk toch legaal, of we dat nu leuk vinden of niet”, zegt de Gemert-Bakelse burgemeester Michiel van Veen. „Want zo zit de wetgeving nu eenmaal in elkaar.”

De discussie in deze Peelgemeente over het aanpakken van niet vergunde bouwwerken, bouwwerkjes of verbouwingen loopt al langer. Mede dankzij een (ver) verleden waarin onwettige praktijken gedoogd of oogluikend werden toegestaan, de randen en de mazen van de ruimtelijke ordeningswetgeving werden opgezocht en het toezicht af en toe de andere kant uit keek.

Met name de gemeenteraadsfractie van Sociaal Gemert-Bakel dringt er intussen al geruime tijd bij B & W op aan om het gedoogbeleid op de vuilnisbelt te gooien en werk te maken van het aanpakken van illegale bouwwerken. Dat wil zeggen alles wat zonder geldige vergunning is gebouwd of verbouwd of niet voldoet aan de bepalingen in een bestemmingsplan. ‘Handhaven’, zoals dat zo mooi heet, is daarbij het credo van deze partij.

„Een nobel streven”, vindt burgemeester Van Veen. „Een uitgangspunt waar ik het in principe volledig mee eens ben. Maar zoals zo vaak is ook in dit geval de praktijk stukken weerbarstiger dan de theorie. Want niet alles wat illegaal is, kun je zo maar laten opruimen. De wetgeving die we met z’n allen in dit land hebben afgesproken, verhindert dat vaak.”

Bij diegene die melding heeft gemaakt van een illegaal bouwwerk wekt dit toch verbazing en irritatie

Michiel van Veen, Burgemeester

Bij veel illegale situaties is er namelijk zicht op legalisering, betoogt Van Veen, al klinkt dat op het eerste gezicht misschien wat tegenstrijdig. „Stel dat iemand een schuur bouwt zonder vergunning. In principe zou dan die moeten worden gesloopt. Maar als die persoon daarvoor alsnog een vergunning aanvraagt en er een gerede kans bestaat dat die wordt verleend omdat het bouwwerk aan alle regels voldoet, dan is er sprake van zicht op legalisering en hoeft er niet te worden gesloopt.”

Logisch toch? Of niet? „Ja en nee”, kaatst Van Veen terug. „Op basis van de regels wel. Maar bij diegene die melding heeft gemaakt van een illegaal bouwwerk wekt dit toch verbazing en irritatie. Die denkt: de brutale heeft de halve wereld. En die gevoelens snap ik ook wel.”

<https://www.ed.nl/gemert-bakel/burgemeester-gemert-bakel-illegale-bouwwerken-vaak-legaal-door-mazen-in-de-wet~a8b8b846/>

Vergeelde envelop

Veel meldingen van illegale bouwwerken komen binnen via burgers, andere meldingen komen van de inspecteurs van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en van de eigen toezichthouders. „We gaan vervolgens altijd in gesprek. Soms blijkt dat er sprake is van een oude situatie waarbij er uit een vergeelde envelop van de gemeente nog een schriftelijke toestemming tevoorschijn komt. Meestal gaat het simpelweg om onwetendheid. En natuurlijk is er soms ook gewoon sprake van opzet.”

In alle gevallen wordt er gezocht naar een oplossing, benadrukt de burgemeester, waarbij juridische procedures niet uit de weg worden gegaan. „Niet door ons, maar ook niet door burgers. En dat levert soms verrassende uitkomsten op.”

Zo mag de welbekende ondernemer Jos Maas zijn formeel als aspergewasserij te boek staand binnenzwembad blijven gebruiken tot aan zijn dood doordat de rechter het overgangsrecht van toepassing verklaard heeft. „***In een ander geval riep de rechter ons tot de orde omdat de eigenaar van een chalet op De Kanthoeven zijn illegale wintertent voor de deur moest weghalen. Op dat vakantiepark is er sprake van nog veel meer illegale bouwwerken. Waarom pakken jullie dat niet aan, dat is rechtsongelijkheid was zijn onverbiddelijk oordeel.***”



Burgemeester Michiel van Veen. © Archiefphoto DCI Media

Hans Vermeeren

Is verslaggever en schrijft over de gemeente Gemert-Bakel en over politieke en economische ontwikkelingen in De Peel.

Lees hier al zijn verhalen

of [stuurt een tip aan hans.vermeeren@ed.nl](mailto:hans.vermeeren@ed.nl)

